

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:692/TB.THADS

Châu Phú, ngày 24 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 137/2019/DS-GĐT ngày 06 tháng 06 năm 2018 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 70/BAG/2023/CT.ĐA ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán Đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Lê Chí Hiếu, sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1974,

- Địa chỉ theo bản án Toà tuyên: Số 10E 1, khóm Đông Thịnh 6 (Nay là khóm Đông Thịnh 9), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

- Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú: ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích 284,4m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 259,5m<sup>2</sup> ; HLG: 24,9m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 53, GCNQSDĐ Số CH02435 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 10/11/2011 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà tạm: có diện tích 35,4m<sup>2</sup> tại các điểm 7, 8, 9, 10. Kết cấu: Khung gỗ, nóng đá, lợp thiết, vách Thiết, lót ván.

(nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản).

3. Giá khởi điểm: 895.972.320đ.

Bằng chữ: (Tám trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 gồm.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá phải khả thi, hiệu quả.

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phải phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các chi phí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Từ 07 giờ 30 ngày 24/08 đến hết 17 giờ ngày 28/08 năm 2023.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**. Điện thoại số: **0974652414**).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.



**Nguyễn Văn Sanh**